

Styrelsen och verkställande direktören för

## **Anebyhusgruppen AB**

Org nr 556491-3381

får härmed avge

# **Årsredovisning**

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2016

<b><u>Innehåll:</u></b>	<b><u>sida</u></b>
<b>Förvaltningsberättelse</b>	<b>2</b>
<b>Resultaträkning</b>	<b>4</b>
<b>Balansräkning</b>	<b>5</b>
<b>Rapport över förändringar i eget kapital</b>	<b>6</b>
<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>7</b>
<b>Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer</b>	<b>8</b>
<b>Underskrifter</b>	<b>16</b>

**Anebyhusgruppen AB**

Org nr 556491-3381

**Förvaltningsberättelse****Allmänt om verksamheten**

Anebyhusgruppen AB är ett helägt dotterbolag till Active Invest Sweden AB, 556624-3886, med säte i Stockholm. Koncernredovisning upprättas i Active Invest Sweden AB

Anebyhusgruppen AB bedriver utveckling, tillverkning och försäljning av monteringsfärdiga trähus.

Företagets huvudkontor och produktion är belägen i Åseda, Uppvidinge Kommun. I Aneby finns delar av vår B2B-administration och utöver detta är vi representerade med försäljningskontor på drygt 20 orter i Sverige.

Koncernens finansiella ställning är stark. 2016 redovisar vi en positiv utveckling och marknaden för nyproducerade bostäder växer.

**Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning***Belopp i tkr*

<i>Ekonomisk översikt</i>	2016	2015	2014	2013
Nettoomsättning	359 330	308 126	223 465	139 215
Rörelsemarginal %	6	6	7	5
Balansomslutning	147 391	119 120	82 681	57 463
Avkastning på sysselsatt kapital %	20	30	36	28
Avkastning på eget kapital %	40	40	42	30
Soliditet %	37	42	43	39

Definitioner: se not 24

Efterfrågan på Anebyhusgruppens produkter var god under 2016 och både omsättning och resultat ökade. Detta innebär att vi har förbättrat vår finansiella ställning ytterligare och att vi står väl rustade för att vara en aktiv aktör på den svenska marknaden för nyproducerade bostäder även i framtiden.

Under 2016 har vi utökat våra resurser, framförallt inom projektutveckling, försäljning, projektering och produktion. Vi har nu kapacitet att handera större volymer än tidigare.

Vi har också fokuserat på fortsatt utveckling av organisationen för att anpassa den till det förbättrade marknadsläget. För att tydliggöra och förbättra våra processer har vi påbörjat arbetet med att bygga upp ett gemensamt ledningssystem, Arbeta Smart. Ett arbete som kommer att fortgå under 2017. Dessutom har vi investerat i och utvecklat våra digitala verktyg, såsom nytt CAD-program, affärssystem, intranät och CRM-system.

För att stärka vår position på marknaden gentemot våra konkurrenter har vi tillsammans med vår reklambyrå utvecklat vår varumärkesstrategi. Detta har resulterat i en ny grafisk profil samt uppdaterat marknadsmaterial i form av katalog, annonskoncept och en helt ny webbplats. Vi är nu rustade med skarpare verktyg för att ta ytterligare marknadsandelar.

Vårt innehav av mark är i balans, vilket innebär att vi dels kan förvärva ny mark i takt med att befintligt innehav exploateras, dels förvärva mark för att kunna fortsätta växa med marknaden. Under 2016 har vi bildat ett nytt dotterbolag, Anebyhusgruppen Mark AB, som kommer att hantera vårt markinnehav framåt.

**Anebyhusgruppen AB**

Org nr 556491-3381

Under året har vi sett resultat av vår satsning på att utveckla verksamheten i dotterbolaget Anebyhusgruppen Contracting AB till att även omfatta projektutveckling av egna grupphusområden. Ett antal grupphusprojekt har påbörjats och slutförts under året och nya har utvecklats för säljstart 2017.

I dotterbolaget Anebyhusgruppen Volymhus AB har vi startat upp produktionen av volymhus åt kunden BoKlok. I maj tecknades ett förlängt 5-årsavtal med utökade årsvolymer. För att möta den ökade efterfrågan kommer den nya produktionsanläggningen att byggas ut ytterligare under 2017.

Vi ser tillbaka på 2016 som ett år då vi stärkte vår position som en stabil och bred bostadsbyggare.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

De senaste åren har marknaden för nyproducerade bostäder i Sverige förbättrats. Under 2016 ökade antal påbörjade bostäder i Sverige med 34%. Totalt påbörjades ca 60 000 bostäder, varav ca 12 900 av dessa var småhus.

Antalet påbörjade flerfamiljshus ökade relativt sett mer än antalet småhus. Vår strategiska satsning på en breddning mot flerfamiljshus följer därmed marknadens utveckling.

**Förväntad framtida utveckling**

Befolkningsökningen, det mycket låga bostadsbyggandet de senast åren och det fortsatt låga ränteläget stödjer en fortsatt god efterfrågan på nyproducerade bostäder.

För att klara en hög och stabil nyproduktion krävs följande:

- \* Förenklade och enhetliga byggregler
- \* Ökade resurser för utbildning av byggnadsingenjörer, hantverkare och annan arbetskraft
- \* Mer detaljplanerad mark för både småhus och flerfamiljshus
- \* Kortare ledtider för upprättande av detaljplaner samt beviljande av bygglov
- \* Långsiktiga och stabila förutsättningar för finansiering av nyproducerade bostäder
- \* Utan finansiering blir det inte fler bostäder

**Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken**

Bolaget bedriver ingen verksamhet som är tillstånds- eller anmälningspliktig enligt miljöbalken.

**Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust**

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 43.786 tkr, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		43 786
	Summa	<u>43 786</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Resultaträkning**

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2016</i>	<i>2015</i>
Nettoomsättning		359 330	308 125
Övriga rörelseintäkter		26	357
		<u>359 356</u>	<u>308 482</u>
<b><i>Rörelsens kostnader</i></b>			
Råvaror och förnödenheter		-182 455	-166 134
Övriga externa kostnader	2	-65 413	-56 015
Personalkostnader	3	-85 340	-64 344
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 463	-2 520
<b>Rörelseresultat</b>	4	<u>21 685</u>	<u>19 469</u>
<b><i>Resultat från finansiella poster</i></b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	5	290	498
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-352	-497
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>21 623</u>	<u>19 470</u>
<b><i>Bokslutsdispositioner</i></b>			
Koncernbidrag, lämnade		-14 719	-1 875
Bokslutsdispositioner, övriga	7	-2 640	-5 613
<b>Resultat före skatt</b>		<u>4 264</u>	<u>11 982</u>
Skatt på årets resultat	8	-991	-2 675
<b>Årets resultat</b>		<u>3 273</u>	<u>9 307</u>

**Balansräkning**

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2016-12-31</i>	<i>2015-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Programvara	9	3 676	1 058
		<u>3 676</u>	<u>1 058</u>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10	12 181	11 102
Inventarier, verktyg och installationer	11	1 875	2 088
		<u>14 056</u>	<u>13 190</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	12	16 270	5 670
Andra långfristiga värdepappersinnehav	13	69	69
Uppskjuten skattefordran		412	189
		<u>16 751</u>	<u>5 928</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>34 483</b>	<b>20 176</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m m</b>			
Råvaror och förnödenheter		12 080	8 806
Omsättningsfastigheter		9 398	10 394
Pågående arbete för annans räkning		19 688	19 553
		<u>41 166</u>	<u>38 753</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		19 912	20 451
Fordringar hos koncernföretag		43 111	35 668
Övriga fordringar		4 664	97
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	4 052	3 971
		<u>71 739</u>	<u>60 187</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3	4
		<u>3</u>	<u>4</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>112 908</b>	<b>98 944</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>147 391</b>	<b>119 120</b>

**Balansräkning**

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2016-12-31</i>	<i>2015-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	15	304	304
Reservfond		61	61
		<u>365</u>	<u>365</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		40 513	31 206
Årets resultat		3 273	9 307
		<u>43 786</u>	<u>40 513</u>
		44 151	40 878
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		6 419	5 579
Periodiseringsfonder	16	7 223	5 423
		<u>13 642</u>	<u>11 002</u>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar	17	1 873	860
		<u>1 873</u>	<u>860</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	18	4 539	2 106
		<u>4 539</u>	<u>2 106</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		2 391	7 152
Checkräkningskredit		–	19 263
Leverantörsskulder		24 825	21 186
Skulder till koncernföretag		32 188	–
Aktuell skatteskuld		3 859	2 834
Övriga skulder		7 555	3 989
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	12 368	9 850
		<u>83 186</u>	<u>64 274</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>147 391</b>	<b>119 120</b>

2016-12-31	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital			
	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Överkursfond	Fond för verkligt värde	Bal.res. inkl årets resultat	Summa eget kapital
Ingående balans	304	–	61	–	–	40 513	40 878
Justerad IB	304	–	61	–	–	40 513	40 878
Årets resultat						3 273	3 273
Vid årets utgång	304	–	61	–		43 786	44 151

**Kassaflödesanalys**

Belopp i tkr	2016	2015
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	21 623	19 470
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	22 5 616	2 294
	<u>27 239</u>	<u>21 764</u>
Betald inkomstskatt	-189	-755
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	27 050	21 009
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning(+) av varulager	-2 413	-16 914
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	-8 761	-11 599
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	41 911	9 014
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<u>57 787</u>	<u>1 510</u>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-5 547	-9 420
Avyttring av materiella anläggningstillgångar	400	486
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar	-2 940	-1 058
Förvärv av finansiella tillgångar	-10 600	-100
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<u>-18 687</u>	<u>-10 092</u>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Upptagna lån	1 466	-
Amortering av lån	-3 794	-5 268
Lämnade koncernbidrag	-14 719	-1 875
Förändring av koncernkonto	-2 791	-
Förändring av checkräkningskredit	-19 263	15 725
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<u>-39 101</u>	<u>8 582</u>
<b>Årets kassaflöde</b>	-1	-
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<u>4</u>	<u>4</u>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	21 3	4

## Noter

*Belopp i tkr om inget annat anges*

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Immateriella tillgångar

##### Övriga immateriella anläggningstillgångar

Övriga immateriella anläggningstillgångar som förvärvats är redovisade till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

Utgifter för internt genererad goodwill och varumärken redovisas i resultaträkningen som kostnad när de uppkommer.

##### Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

##### Förvärvade immateriella tillgångar

Programvara

Hemsida

##### Nyttjandeperiod

5 år

3 år

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

##### Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

##### Nyttjandeperiod

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3-10 år

Inventarier, verktyg och installationer

3-10 år

#### Leasing

##### Leasetagare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

##### Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.



**Anebyhusgruppen AB**

Org nr 556491-3381

**Varulager**

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

I egentillverkade halv- och helfabrikat består anskaffningsvärdet av direkta tillverkningskostnader och de indirekta kostnader som utgör mer än en oväsentlig del av den sammanlagda utgiften för tillverkningen.

**Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

**Avsättningar**

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

**Intäkter***Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal – fast pris*

Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt och kostnad med utgångspunkt från färdigställandegraden på balansdagen (successiv vinstavräkning). Färdigställandegraden beräknas som

nedlagda uppdragsutgifter för utfört arbete på balansdagen i förhållande till beräknade totala uppdragsutgifter

En befarad förlust redovisas som kostnad eftersom det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten.

*Koncernbidrag och aktieägartillskott*

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Koncernbidrag som lämnas från moderföretag till dotterföretag redovisas som en ökning av andelens redovisade värde.

Aktieägartillskott som lämnas utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde.

Aktieägartillskott som erhållits utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument lämnats i utbyte redovisas direkt i eget kapital.

**Anebyhusgruppen AB**

Org nr 556491-3381

**Not 2 Arvode och kostnadsersättning till revisorer**

	2016	2015
<i>KAN Ekonomi AB</i>		
Revisionsuppdrag	125	112
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	–	57

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal.

Detta inkluderar övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som förädlas av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

**Not 3 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse****Medelantalet anställda**

	2016	<i>varav män</i>	2015	<i>varav män</i>
Sverige	144	83%	99	81%
Totalt	144	83%	99	81%

**Redovisning av könsfördelning i företagsledningar**

	2016-12-31 <i>Andel kvinnor</i>	2015-12-31 <i>Andel kvinnor</i>
Styrelsen	0%	0%
Övriga ledande befattningshavare	33%	33%

**Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader**

	2016	2015
<i>Löner och ersättningar *)</i>	59 585	44 198
<i>Sociala kostnader</i>	23 699	18 416
<i>(varav pensionskostnad) **)</i>	(4 404)	(3 361)

\*) Här ingår även styrelsearvode som är fakturerade

\*\*\*) Av företagets pensionskostnader avser 314 tkr (f.å. 309 tkr) företagets VD.

**Löner och andra ersättningar fördelade mellan styrelseledamöter m.fl. och övriga anställda**

	2016		2015	
	<i>Styrelse och VD</i>	<i>Övriga anställda</i>	<i>Styrelse och VD</i>	<i>Övriga anställda</i>
<i>Löner och andra ersättningar</i>	2 544	57 041	1 973	42 261

**Not 4                    Operationell leasing****Leasingavtal där företaget är leasetagare**

<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal</i>	<u>2016-12-31</u>	<u>2015-12-31</u>
Inom ett år	884	1 201
Mellan ett och fem år	<u>2 926</u>	<u>2 136</u>
	3 810	3 337
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	1 633	1 403

**Not 5                    Ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Ränteintäkter, koncernföretag	289	446
Ränteintäkter, övriga	<u>1</u>	<u>52</u>
	290	498

**Not 6                    Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Räntekostnader, koncernföretag	-136	-30
Räntekostnader, övriga	<u>-216</u>	<u>-467</u>
	-352	-497

**Not 7                    Bokslutsdispositioner, övriga**

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Skillnad mellan skattemässig och redovisad avskrivning		
- Maskiner och andra tekniska anläggningar	-840	-1 526
Periodiseringsfond, årets avsättning	<u>-1 800</u>	<u>-4 087</u>
	-2 640	-5 613

**Not 8                    Skatt på årets resultat**

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Aktuell skattekostnad	-1 214	-2 698
Uppskjuten skatt	<u>223</u>	<u>23</u>
	-991	-2 675

**Avstämning av effektiv skatt**

	<u>2016</u>		<u>2015</u>	
	<i>Procent</i>	<i>Belopp</i>	<i>Procent</i>	<i>Belopp</i>
Resultat före skatt		4 264		11 982
Skatt enligt gällande skattesats	22,0%	-938	22,0%	-2 636
Ej avdragsgilla kostnader	1,1%	-47	0,0%	-37
Ej skattepliktiga intäkter	0,0%	-	0,0%	-
Schablonränta på periodiseringsfond	0,1%	-6	0,0%	-2
Redovisad effektiv skatt	23,2%	-991	22,0%	-2 675

<b>Not 9</b>	<b>Programvara</b>	<b>2016-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>			
Vid årets början		3 166	2 108
Nyanskaffningar		2 940	1 058
Vid årets slut		<u>6 106</u>	<u>3 166</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>			
Vid årets början		-2 108	-2 108
Årets avskrivning		-322	-
Vid årets slut		<u>-2 430</u>	<u>-2 108</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>		<b>3 676</b>	<b>1 058</b>
<b>Not 10</b>	<b>Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>	<b>2016-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>			
Vid årets början		21 137	13 564
Nyanskaffningar		4 816	8 083
Avyttringar och utrangeringar		-655	-510
Vid årets slut		<u>25 298</u>	<u>21 137</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>			
Vid årets början		-10 035	-8 636
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		114	509
Årets avskrivning		-3 196	-1 908
Vid årets slut		<u>-13 117</u>	<u>-10 035</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>		<b>12 181</b>	<b>11 102</b>
<b>Not 11</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2016-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>			
Vid årets början		4 505	4 886
Nyanskaffningar		731	1 337
Avyttringar och utrangeringar		-	-1 718
Vid årets slut		<u>5 236</u>	<u>4 505</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>			
Vid årets början		-2 417	-3 369
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		-	1 564
Årets avskrivning på anskaffningsvärden		-944	-612
Vid årets slut		<u>-3 361</u>	<u>-2 417</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>		<b>1 875</b>	<b>2 088</b>

**Anebyhusgruppen AB**

Org nr 556491-3381

**Not 12 Andelar i koncernföretag**

	2016-12-31	2015-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	5 850	5 750
Förvärv	10 600	100
Vid årets slut	<u>16 450</u>	<u>5 850</u>
<i>Ackumulerade nedskrivningar</i>		
Vid årets början	<u>-180</u>	<u>-180</u>
Vid årets slut	<u>-180</u>	<u>-180</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<u>16 270</u>	<u>5 670</u>

**Spec av företagets innehav av andelar i koncernföretag**

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Andel i % i)</i>	<u>2016-12-31</u>	<u>2015-12-31</u>
			<i>Redovisat värde</i>	<i>Redovisat värde</i>
Anebyhusgruppen Contracting AB, 556776-8402	3 000	100,0	13 000	5 500
Västra Hult Bostäder AB, 556775-0913	700	70,0	70	70
Anebyhusgruppen Volymhus AB, 559027-8239	100	100,0	3 100	100
Anebyhusgruppen Mark AB, 559094-6660	100	100,0	100	-
			<u>16 270</u>	<u>5 670</u>

i) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

**Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2016-12-31	2015-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	<u>69</u>	<u>69</u>
Vid årets slut	<u>69</u>	<u>69</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<u>69</u>	<u>69</u>

**Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2016-12-31	2015-12-31
Upplupen bonus	771	330
Förutbetalda kostnader	2 126	3 641
Övriga poster	<u>1 155</u>	<u>-</u>
	<u>4 052</u>	<u>3 971</u>

**Anebyhusgruppen AB**

Org nr 556491-3381

**Not 15            Antal aktier och kvotvärde**

	2016-12-31	2015-12-31
Antal aktier	3 035	3 035
Kvotvärde	100	100

**Not 16            Periodiseringsfonder**

	2016-12-31	2015-12-31
Avsatt räkenskapsår 2012	959	959
Avsatt räkenskapsår 2013	377	377
Avsatt räkenskapsår 2015	4 087	4 087
Avsatt räkenskapsår 2016	1 800	–
	<u>7 223</u>	<u>5 423</u>

**Not 17            Övriga avsättningar**

	2016-12-31	2015-12-31
Garantiåtaganden	1 873	860
	<u>1 873</u>	<u>860</u>

**Not 18            Långfristiga skulder**

	2016-12-31	2015-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen	3 874	2 106
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	–	–

**Not 19            Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2016-12-31	2015-12-31
Personalrelaterade poster	9 259	8 249
Tillkommande kostnader avslutade projekt	–	1 164
Upplupna kostnader	2 808	–
Övriga poster	301	437
	<u>12 368</u>	<u>9 850</u>

**Not 20            Ställda säkerheter och eventalförpliktelser****Ställda säkerheter**

Företagsinteckningar	25 500	25 500
Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 153	–
	<u>26 653</u>	<u>25 500</u>
<i>Övriga ställda pantar och säkerheter</i>	Inga	Inga
Summa ställda säkerheter	<u>26 656</u>	<u>25 500</u>

**Eventalförpliktelser**

Borgensförbindelse till förmån för koncernföretag	9 000	9 000
	<u>9 000</u>	<u>9 000</u>

**Anebyhusgruppen AB**

Org nr 556491-3381

**Not 21 Likvida medel**

	2016-12-31	2015-12-31
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Kassamedel	3	4
	<u>3</u>	<u>4</u>

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:

- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten.

Från och med 2016 har koncernen som bolaget ingår i en sk koncernkontolösning. Tillgången på koncernkontot uppgår till 2.791 tkr vid årets slut. Koncernkontot rubriceras som fordringar, alternativt skulder, till koncernbolag och ingår därmed i kassaflöde från finansieringsverksamheten i kassaflödesanalysen.

**Not 22 Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen**  
**Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m m**

	2016	2015
Avskrivningar	4 463	2 520
Rearesultat försäljning av anläggningstillgångar	140	-331
Övriga avsättningar	1 013	105
	<u>5 616</u>	<u>2 294</u>

**Not 23 Koncernuppgifter**

Anebyhusgruppen AB är helägt dotterföretag till Active Invest AB, org nr 556624-3886 med säte i Stockholm.

Företaget som utgör moderföretag för en koncern med dotterföretag enl not 13, upprättar ej koncernredovisning då företaget och dess samtliga dotterföretag omfattas av en koncernredovisning som upprättas av Active Invest AB.

*Inköp och försäljning inom koncernen*

Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 4 779 av inköpen och 185 541 försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

**Not 24 Nyckeltalsdefinitioner**

Rörelsemarginal:	Rörelseresultat / Nettoomsättning
Balansomslutning:	Totala tillgångar
Avkastning på sysselsatt kapital:	(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Genomsnittligt sysselsatt kapital
Finansiella intäkter:	Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital)
Sysselsatt kapital:	Totala tillgångar - räntefria skulder
Räntefria skulder:	Skulder som inte är räntebärande. Pensionsskulder ses som räntebärande.
Avkastning på eget kapital:	Årets resultat hänförligt till moderföretagets aktieägare / Genomsnittligt eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare
Soliditet:	(Totalt eget kapital + 78 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar

**Anebyhusgruppen AB**

Org nr 556491-3381

**Åseda den 12 April 2017**

Johan Enocson  
*Ordförande*

Anders Samuelsson

Lennart Jacobsson

Lars Olof Lyrdal

Peter Bosson  
*Verkställande direktör*

Min revisionsberättelse har lämnats 2017-04-12

Karin Nilsson  
*Auktoriserad revisor*