

Styrelsen och verkställande direktören för  
**Anebyhusgruppen Volymhus AB**  
Org nr 559027-8239

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 25 septemeber 2015 - 31 december 2016

<b><u>Innehåll:</u></b>	<b><u>sida</u></b>
<b>Förvaltningsberättelse</b>	<b>2</b>
<b>Resultaträkning</b>	<b>4</b>
<b>Balansräkning</b>	<b>5</b>
<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>7</b>
<b>Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer</b>	<b>8</b>
<b>Underskrifter</b>	<b>14</b>

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Anebyhusgruppen Volymhus AB bedriver tillverkning av monteringsfärdiga trähus. Företagets huvudkontor är beläget i Åseda i Uppvidinge kommun. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Anebyhusgruppen AB, org.nr 556321-2793

Företaget är registrerat den 25 september 2015 och därmed är första räkenskapsåret förlängt till drygt 15 månader.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Anebyhusgruppen AB har under flera år levererat väggelement för radhus åt kunden BoKlok (ägs av Skanska och IKEA). I maj 2015 meddelar Boklok att de planerar att konvertera radhusen till volymhus-tillverkning. I samband med detta tecknar Anebyhusgruppen AB och BoKlok ett 5-årsavtal, med produktionsstart av volymhus hösten 2015. Avtalet innebär en årsvolym på 200 radhuslägenheter fr.o.m. 2019 med en uppstartsplan från 65 radhuslägenheter 2016.

Anebyhusgruppen AB beslutar att lägga volymtillverkningen i ett eget bolag, Anebyhusgruppen Volymhus AB.

I juni 2015 förvärvar koncernbolaget Fastighets AB Kompaniet en industrifastighet i Klöverfors, cirka 5 km utanför Åseda som bolaget hyr för sin verksamhet. Under hösten genomförs en rekryteringskampanj och i januari 2016 är ett tjugotal personer anställda i bolaget.

Under andra kvartalet 2016 byggs fabriken ut och produktionsytan fördubblas.

I maj 2016 meddelar BoKlok att de vill utöka årsvolymer till 368 hus fr.o.m. 2019 samt förlänga avtalet t.o.m. 2021 och ett nytt 5-årsavtal tecknas.

Starten av produktionen har gått mycket bra, dock med högre utvecklingskostnader än planerat.

### Verksamheten 2016

Under 2016 levererade Anebyhusgruppen Volymhus AB 55 radhus. Antalet anställda är idag 6 tjänstemän och 43 kollektivanställda.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

<i>Ekonomisk översikt</i>	<i>2015-2016</i>
Nettoomsättning	93 324
Balansomslutning	46 857
Soliditet %	13

Definitioner: se not

### Förväntad framtida utveckling

P.g.a det nya 5-årsavtalet har beslut tagits om att bygga ut produktionshallen ytterligare med ännu en monteringslinje. Denna ska vara klar under andra kvartalet 2017 för att klara upptakningen i nya avtalet. I samband med detta aktiveras på nytt rekryteringskampanjen för att hitta personal till produktionen.

### Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Det största hotet är yttre omständigheter som kan försena utbyggnaden av produktionshallen, men tack vare engagerade medarbetare och erfarenheter från uppstarten minimeras denna risk.

	<b>Bundet eget kapital</b>	<b>Fritt eget kapital</b>		<b>Summa eget kapital</b>
	<i>Aktiekapital</i>	<i>Fond för verkligt värde</i>	<i>Bal.res. inkl årets resultat</i>	
Insatt eget kapital	100	-		100
Årets resultat			1	1
<i>Transaktioner med ägare</i>				
Aktieägartillskott erhållna		3 000	-	3 000
<b>Summa</b>	<b>-</b>	<b>3 000</b>	<b>1</b>	<b>3 001</b>
Vid årets utgång	100	3 000	1	3 101

	<b>Bundet eget kapital</b>	<b>Fritt eget kapital</b>		
--	----------------------------	---------------------------	--	--

**Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust**

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3001 kr, disponeras enligt följande:

Årets resultat		1
Erhållet aktieägartillskott		3 000
Balanseras i ny räkning		3 001
	Summa	<u>3 001</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Resultaträkning**

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2016-12-31</i>
Nettoomsättning		92 633
Övriga rörelseintäkter		691
		<u>93 324</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter		-70 704
Övriga externa kostnader	2	-10 663
Personalkostnader	3	-16 611
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 465
<b>Rörelseresultat</b>	4	<u>-6 120</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>		
Ränteintäkter och liknande resultatposter	5	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-137
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-6 255</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Koncernbidrag, erhållna		9 861
Avskrivningar utöver plan		-3 606
<b>Resultat före skatt</b>		<u>1</u>
Skatt på årets resultat		-
<b>Årets resultat</b>		<u>1</u>

**Balansräkning**

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2016-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>		
Koncepthandlingar	7	1 337
		<u>1 337</u>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Nedlagda utgifter på annans fastighet	8	536
Maskiner och andra tekniska anläggningar	9	12 255
Inventarier, verktyg och installationer	10	1 309
		<u>14 100</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 437</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Varulager m m</b>		
Råvaror och förnödenheter		3 580
		<u>3 580</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Kundfordringar		11 785
Fordringar hos moderföretag		9 607
Övriga fordringar		4 987
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	1 460
		<u>27 840</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>31 420</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>46 857</b>

**Balansräkning**

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2016-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b><i>Eget kapital</i></b>	12	
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		100
		<u>100</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Erhållet aktieägartillskott		3 000
Årets resultat		1
		<u>3 001</u>
		<u>3 101</u>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>		
Ackumulerade överavskrivningar		3 606
		<u>3 606</u>
		<u>-</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>		
Skulder till kreditinstitut		8 720
Pågående arbete för annans räkning		3 867
Leverantörsskulder		24 282
Övriga skulder		800
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	2 482
		<u>40 151</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>46 857</u>

**Kassaflödesanalys**

Belopp i tkr	2016-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>	
Resultat efter finansiella poster	-6 255
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	15      1 465
	<u>-4 790</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	
	-4 790
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>	
Ökning(-)/Minskning(+) av varulager	-3 580
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	-24 462
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	31 431
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<u>-1 401</u>
<b>Investeringsverksamheten</b>	
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-15 329
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar	-1 574
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<u>-16 902</u>
<b>Finansieringsverksamheten</b>	
Erhållna koncernbidrag	9 861
Erhållet aktieägartillskott	3 000
Koncernfordran/Cashpool	-3 278
Upptagna lån	10 303
Amortering av lån	-1 583
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<u>18 304</u>
<b>Årets kassaflöde</b>	0
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<u>                    </u>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<u>0</u>

## Noter

*Belopp i tkr om inget annat anges*

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Immateriella tillgångar

##### Övriga immateriella anläggningstillgångar

Övriga immateriella anläggningstillgångar som förvärvats är redovisade till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

Utgifter för internt genererad goodwill och varumärken redovisas i resultaträkningen som kostnad när de uppkommer.

##### Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

##### Förvärvade immateriella tillgångar

Koncepthandlingar

*Nyttjandeperiod*

5 år

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar [Alt. med tillägg för uppskrivningar.] I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

##### Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

*Nyttjandeperiod*

Nedlagda utgifter på annans fastighet

5 år

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5-10 år

Inventarier, verktyg och installationer

3-10 år

#### Låneutgifter

Låneutgifter som kan hänföras till inköp, konstruktion eller produktion av [varor i lager, materiell anläggningstillgång, immateriell tillgång] som tar betydande tid att färdigställa innan den kan användas eller säljas inkluderas i tillgångens anskaffningsvärde.

#### Leasing

##### Leasetagare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

##### Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

#### Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen

I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.



Org nr 559027-8239

I egentillverkade halv- och helfabrikat består anskaffningsvärdet av direkta tillverkningskostnader och de indirekta kostnader som utgör mer än en oväsentlig del av den sammanlagda utgiften för tillverkningen eller uppgår till mer än ett oväsentligt belopp. Vid värdering har hänsyn tagits till normalt kapacitetsutnyttjande.

### Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

### Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

### Intäkter

#### *Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal – fast pris*

Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt och kostnad med utgångspunkt från färdigställandegraden på balansdagen (successiv vinstavräkning).

Färdigställandegraden beräknas som nedlagda uppdragsutgifter för utfört arbete på balansdagen i förhållande till beräknade totala uppdragsutgifter.

En befarad förlust redovisas som kostnad eftersom det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten.

#### *Koncernbidrag och aktieägartillskott*

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Aktieägartillskott som lämnas utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde.

Aktieägartillskott som erhållits utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument lämnats i utbyte redovisas direkt i eget kapital.

**Not 2 Arvode och kostnadsersättning till revisorer**

2016-12-31

KAN Ekonomi AB  
Revisionsuppdrag

50

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal.

Detta inkluderar övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

**Not 3 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse****Medelantalet anställda**

	2016-12-31	varav män
Sverige	38	88%
Totalt	38	0%

**Redovisning av könsfördelning i företagsledning**2016-12-31  
Andel kvinnor

Styrelsen	0%
Övriga ledande befattningshavare	33%

**Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader**

2016-12-31

Löner och ersättningar	11 890
Sociala kostnader (varav pensionskostnad)	4 264 (577)

**Löner och andra ersättningar fördelade mellan styrelseledamöter m.fl. och övriga anställda**

2016

	Styrelse och VD	Övriga anställda
Löner och andra ersättningar	39	11 851

**Not 4 Operationell leasing****Leasingavtal där företaget är leasetagare**

Framtida minimileaseavgifter avseende icke  
uppsägningsbara operationella leasingavtal  
Mellan ett och fem år

2016-12-31

404  
404

2016-12-31

Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter

101

**Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter**

2016-12-31

Ränteintäkter, övriga	2
	<u>2</u>

**Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter**

2016-12-31

Räntekostnader, koncernföretag	-52
Räntekostnader, övriga	-85
	<u>-137</u>

**Not 7 Koncepthandlingar**

2016-12-31

<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>	
Vid årets början	-
Nyanskaffningar	1 574
Vid årets slut	<u>1 574</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>	
Vid årets början	-
Årets avskrivning	-236
Vid årets slut	<u>-236</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<u>1 337</u>

**Not 8 Nedlagda utgifter på annans fastighet**

2016-12-31

<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>	
Vid årets början	-
Nyanskaffningar	570
Vid årets slut	<u>570</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>	
Vid årets början	-
Årets avskrivning	-35
Vid årets slut	<u>-35</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<u>536</u>

**Not 9 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

2016-12-31

*Akkumulerade anskaffningsvärden*

Vid årets början	-
Nyanskaffningar	13 202
Vid årets slut	<u>13 202</u>

*Akkumulerade avskrivningar*

Vid årets början	-
Årets avskrivning	-947
Vid årets slut	<u>-947</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>12 255</b>

**Not 10 Inventarier, verktyg och installationer**

2016-12-31

*Akkumulerade anskaffningsvärden*

Vid årets början	-
Nyanskaffningar	1 556
Vid årets slut	<u>1 556</u>

*Akkumulerade avskrivningar*

Vid årets början	-
Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-247
Vid årets slut	<u>-247</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 309</b>

**Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

2016-12-31

Övriga poster	1 460
	<u>1 460</u>

**Not 12 Antal aktier och kvotvärde**

2016-12-31

antal aktier	100
--------------	-----

**Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

2016-12-31

Interima skulder	809
Upplupna löner	259
Upplupna semesterlöner	1 029
Upplupna sociala avgifter	385
	<u>2 482</u>

**Anebyhusgruppen Volymhus AB**

Org nr 559027-8239

**Not 14 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser****Ställda säkerheter**

Inga

*För egna skulder och avsättningar**Övriga skulder till kreditinstitut*

Företagsinteckningar	6 500
Tillgångar med äganderättsförbehåll	3 520
	<u>10 020</u>

**Not 15 Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen  
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m m**

2016-12-31

Avskrivningar	1 465
	<u>1 465</u>

Likvida medel:

Från och med 2016 har koncernen som bolaget ingår i en sk koncernkontolösning. Tillgången/Skulden på koncernkontot uppgår till 3377 tkr vid årets slut. Koncernkontot rubriceras som fordringar, alternativt skulder, till koncernbolag och ingår därmed i kassaflöde från finansieringsverksamheten i kassaflödesanalysen.

**Not 16 Koncernuppgifter**

Anebyhusgruppen Volymhus AB är helägt dotterföretag till Anebyhusgruppen AB, org nr 556321-2793 med säte i Åseda i Uppvidinge kommun.

Anebyhusgruppen AB ingår i en koncern där Active Invest AB, org nr 556624-3886 med säte i Stockholm är moderbolag. Företaget som utgör moderföretag för en koncern med dotterföretag enl not 18, upprättar ej koncernredovisning då företaget och dess samtliga dotterföretag omfattas av en koncernredovisning som upprättas av Active Invest AB. Active Invest ABs koncernredovisning har upprättats och reviderats enligt lagstiftning som har tillkommit i enlighet med Europeiska gemenskapernas direktiv av den 13 juni 1983 om sammanställd redovisning (83/349/EEG).

Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 55,24 % av inköpen och 99,61 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

**Not 17 Nyckeltalsdefinitioner**

*I denna not definieras de nyckeltal som finns i förvaltningsberättelsen.*

Rörelsemarginal: Rörelseresultat / Nettoomsättning

Balansomslutning: Totala tillgångar

Avkastning på

sysselsatt kapital: (Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Genomsnittligt sysselsatt kapital

Finansiella intäkter: Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital)

Sysselsatt kapital: Totala tillgångar - räntefria skulder

Räntefria skulder: Skulder som inte är räntebärande. Pensionsskulder ses som räntebärande.

Avkastning på

eget kapital: Årets resultat hänförligt till moderföretagets aktieägare / Genomsnittligt eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Soliditet: (Totalt eget kapital + 78 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar

**Åseda den 12 April 2017**

Johan Enocson  
*Ordförande*

Anders Samuelsson

Lennart Jacobsson

Lars Olof Lyrdal

Peter Bosson  
*Verkställande direktör*

Min/Vår revisionsberättelse har lämnats 2017-04-12

Karin Nilsson  
*Auktoriserad revisor*